

**Проектная декларация**

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организация-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Саб-Урбан
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Саб-Урбан
	1.2.1 Индекс: 143442
	1.2.2 Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	1.2.4 Вид населенного пункта: Деревня
	1.2.5 Наименование населенного пункта: Сабурово
	1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: Улица
1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Парковая	
1.2.8 Тип здания (сооружения): дом 4	
1.2.9 Тип помещений: помещение 376	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 Рабочие дни недели: понедельник-пятница
	1.3.2 Рабочее время: 09:30-18:30
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1 Номер телефона: +7 (495) 374-83-01

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	gk@5-kv.ru
	1.4.3	<a href="http://www.5-kv.ru">www.5-kv.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Харитонов
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика – ЖК «Пятничкие Кварталы».
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024176549
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1175024019642
	2.1.3	Год регистрации: 2017
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ХИФЛУГ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Кипр)
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: Отсутствует.

	3.1.4	100% доли в уставном капитале общества.
3.2 Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации - отсутствует.	3.2.1	Организационно-правовая форма - отсутствует.
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица - отсутствует.
	3.2.3	Дата регистрации - отсутствует.
	3.2.4	Регистрационный номер - отсутствует.
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа - отсутствует.
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации - отсутствует.
	3.2.7	Голосов в органе управления - отсутствует.
3.3 Об учредителе - физическом лице - отсутствует.	3.3.1	Фамилия - отсутствует.
	3.3.2	Имя - отсутствует.
	3.3.3	Отчество (при наличии) - отсутствует.
	3.3.4	Гражданство - отсутствует.
3.4 Об акционеру (юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации) - отсутствует.	3.3.5	Страна места жительства - отсутствует.
	3.3.6	Голосов в органе управления - отсутствует.
	3.4.1	Организационно-правовая форма: отсутствует.
	3.4.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: отсутствует.
	3.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: отсутствует.
	3.4.4	Голосов в органе управления: отсутствует.

3.5. Об акционерах (юридическом лице являющемся резидентом Российской Федерации) – отсутствует.	3.5.1 Организацияльно-правовая форма: отсутствует.
	3.5.2 Страна регистрации юридического лица: отсутствует.
	3.5.3 Дата регистрации: отсутствует.
	3.5.4 Регистрационный номер: отсутствует.
	3.5.5 Наименование регистрирующего органа: отсутствует.
	3.5.6 Адрес (место нахождения) в стране регистрации: отсутствует.
	3.5.7 Голосов в органе управления: отсутствует.
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	<p data-bbox="798 362 853 1848">4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p> <p data-bbox="853 362 909 1848">4.1.1 Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Пятицикле Кварталы»:</p> <ul data-bbox="909 362 1300 1848" style="list-style-type: none"> <li>- Многоквартирный 4-6-и этажный 3-х секционный дом №1</li> <li>- Многоквартирный 4-х этажный 3-х секционный дом №2</li> <li>- Многоквартирный жилой дом №3</li> <li>- Многоквартирный 8-ми этажный 4-х секционный дом №4 (корпус №4)</li> <li>- Многоквартирный 8-ми этажный 4-х секционный дом №5 (корпус №5)</li> <li>- Многоквартирный жилой дом №6 корпус 1</li> <li>- Многоквартирный жилой дом №6 корпус 2</li> <li>- Многоквартирный 8-ми этажный 7-ми секционный жилой дом №12 со встроенно-пристроенным ДОУ на 115 мест, в составе жилого комплекса</li> <li>- Многоквартирный 8-ми этажный 2-х секционный жилой дом №7, в составе жилого комплекса</li> <li>- Многоквартирный 4-6-ти этажный 4-х секционный жилой дом №8, в составе жилого комплекса</li> <li>- Многоквартирный 8-ми этажный 4-х секционный жилой дом №9, в составе жилого</li> </ul>

	<p>комплеса</p> <p>: Многоквартирные 8-ми этажные секционные жилые дома №10.1 и 10.2 в составе жилого комплекса.</p>
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
4.1.4	Вид населенного пункта: Деревня
4.1.5	Наименование населенного пункта: Сабурово
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети – отсутствует.
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - отсутствует.
4.1.8	Тип здания (сооружения): Многоквартирный жилой дом.
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Пятиликие Кварталы».
4.1.10	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> <p>ЖД №1 - от 28.08.14</p> <p>ЖД №2 - от 28.08.14</p> <p>ЖД №3 – 30.12.14</p> <p>ЖД №4 - 14.07.14</p> <p>ЖД №5 - 14.07.14</p> <p>ЖД №6.1 – 30.12.14</p> <p>ЖД №6.2 – 30.12.14</p> <p>ЖД №12+ДОУ на 115 мест - 28.12.15</p> <p>ЖД №7 - 28.12.15</p> <p>ЖД №8 - 28.12.15</p> <p>ЖД №9 - 28.12.15</p> <p>ЖД №10.1/10.2 – 28.12.15</p>

4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ЖД №1 - от 28.08.14 ЖД №2 - 28.08.14 ЖД №3 - 30.12.14 ЖД №4 - 14.07.14 ЖД №5 - 14.07.14 ЖД №6.1 - 30.12.14 ЖД №6.2 - 30.12.14 ЖД №12+ДОУ на 115 мест - 28.12.15 ЖД №7 - 28.12.15 ЖД №8 - 28.12.15 ЖД №9 - 28.12.15 ЖД №10.1/10.2 - 28.12.15
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ЖД №1_№RU50505302-048-14-22 от 28.08.14 ЖД №2_№RU50505302-049-14-22 от 28.08.14 ЖД №3_№RU50505302-104-14-22 от 30.12.14 ЖД №4_№RU50505302-029_14-22 от 14.07.14 ЖД №5_№RU50505302-030-14-22 от 14.07.14 ЖД №6.1_№RU50505302-105-14-22 от 30.12.14 ЖД №6.2_№RU50505302-106-14-22 от 30.12.14 ЖД №12+ДОУ на 115 мест_№RU-50-10-3486-2015 от 28.12.15 ЖД №7_№RU-50-10-3564-2015 от 28.12.15 ЖД №8_№RU-50-10-3565-2015 от 28.12.15 ЖД №9_№RU-50-10-3566-2015 от 28.12.15 ЖД №10.1/10.2_№RU-50-10-3567-2015 от 28.12.15
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области. - Министерство строительного комплекса Московской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного

<p>проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства – <b>Не состоит.</b></p>	
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – <b>Не требует заполнения.</b></p> <p>5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик – <b>Не требует заполнения.</b></p> <p>5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – <b>Не требует заполнения.</b></p> <p>5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – <b>Не требует заполнения.</b></p> <p>5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – <b>Не требует заполнения.</b></p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – <b>Не требует заполнения.</b></p> <p>5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации – <b>Не требует заполнения.</b></p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1 30.04.2017 г. Последняя отчетная дата</p> <p>6.1.2 (3 682) Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности</p> <p>6.1.3 7 589 214</p>

	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности</p>
<p>6.1.4</p>	<p>466 923 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности</p>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - <b>Не требует заполнения (государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года)</b></p>	
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p>	<p>7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - <b>Не требует заполнения.</b></p> <p>7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - <b>Не проводятся.</b></p> <p>7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица-застройщика-<b>Отсутствует.</b></p> <p>7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - <b>Отсутствует.</b></p> <p>7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического</p>



	лица жилых помещений - Отсутствует.
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - Отсутствует.</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - Отсутствует.</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - Отсутствует.</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности</p>

	застройщиков в установленном порядке - Не требует заполнения.	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной Декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - Не требует заполнения.	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - Отсутствует.	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - Не применялись.	
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченным уставным капиталом застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленных требованиями - Не требует заполнения.	7.2.1 соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Не требует заполнения
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя - Не требует заполнения.	7.2.2 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Не требует заполнения
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя - Не требует заполнения.	7.2.3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Не требует заполнения (государственная регистрация первого

<p>договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года)</p>	<p>7.2.4. Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя - Не требует заполнения.</p>
<p>7.2.5.</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: - Не требует заполнения.</p>
<p>7.2.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - Не требует заполнения.</p>
<p>7.2.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - Не требует заполнения.</p>
<p>7.2.8</p>	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые</p>

	предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов стоимости активов застраховщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя - Не требует заполнения.
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоминки, задолженности поручителя в установленном порядке - Не требует заполнения.
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - Не требует заполнения.
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции индивидуального исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - Не требует заполнения.
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - Не требует заполнения.

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застраховщике — Отсутствует.

9.1	Иная информация о застройщике	8.1.1	Отсутствует.
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1	О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
		9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории – Не требует заполнения.
9.2	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства (Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 2 корпусов и 167 квартир)
		9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
		9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
		9.2.4	Вид населенного пункта: Деревня
		9.2.5	Наименование населенного пункта: Сабуроло
		9.2.6	Округ в населенном пункте – Не требует заполнения.
		9.2.7	Район в населенном пункте – Не требует заполнения.
		9.2.8	Вид обозначения улицы – Не требует заполнения.
		9.2.9	Наименование улицы – Не требует заполнения.
		9.2.10	Дом – №30
		9.2.11	Литера – Не требует заполнения.

9.2.12	Корпус – 1,2
9.2.13	Строение – Не требует заполнения.
9.2.14	Владение – Не требует заполнения.
9.2.15	Блок-секция – Не требует заполнения.
9.2.16	Уточнение адреса – Не требует заполнения.
9.2.17	Назначение объекта: Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте : 5
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 9
9.2.20	Общая площадь объекта : Корпус 1 - 2192,2 кв. м., Корпус 2 – 6316,1 кв. м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Железобетонный каркас с кирпичными ограждающими конструкциями.
9.2.22	Материал перекрытий: Монолит.
9.2.23	Класс энергоэффективности: В.
9.2.24	Сейсмостойкость: Менее 6 баллов.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполняющих инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>	
10.1	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется
10.1.1	Вид договора – Отсутствует
10.1.2	Номер договора – Отсутствует.

реализации проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о государственной деятельности	10.1.3	Дата заключения договора – Отсутствует.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор – Отсутствует.
10.2. О лицах, выполняющих инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Проектное бюро № 1»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания Не требуется.
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания Не требуется.
10.3. О лицах, выполняющих архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПроектГрупп»
10.3.3	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительные
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии): Не требуется
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания: 7714656714	

		проектирование: – отсутствует
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: – отсутствует	
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): – отсутствует.	
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728188015	
10.4	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	
10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы	
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2016	
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-3-0179-16	
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий. Общество с ограниченной ответственностью.	
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Проектное бюро № 1»	
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714	
10.5	О результатах государственной экологической экспертизы	
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 2015г	
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Технический отчет № 6/ч	



	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: «Монепарк»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7718722950
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Пятницкие Кварталы».
	Раздел 11. О разрешении на строительство	
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU50-47-7037-2016
	11.1.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2016г.
	11.1.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 30.10.2018г.
	11.1.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство–22.02.2018г.
	11.1.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекувизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на	12.1.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

земельный участок, на котором осуществляется строительство (со зданиями) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о предоставлении	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка между ЗАО «Агрокомплекс Отрадное» и ЗАО «Саб-Урбан» от 05.06.2008г., Протокол (о разделе) ВОСА ЗАО «Саб-Урбан» от 16.12.2014, Протокол (о разделе) ВОСА ЗАО «Саб-Урбан» от 10.07.2014г. Согласие ЗАО «Саб-Урбан» на перераспределение земельных участков от 07.04.2016, Передаточный акт от 05.05.2017г., Выписка ЕГРН от 17.07.2017г.
предоставляющего	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
документа на земельный участок	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – бессрочно.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор – изменений не было.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – Отсутствует.
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – Отсутствует
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – Отсутствует.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.07.2017г
12.2. О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: ООО «Саб-Урбан»
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Саб-Урбан

12.2.4	Фамилия собственника земельного участка – Не требует заполнения.
12.2.5	Имя собственника земельного участка – Не требует заполнения.
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) – Не требует заполнения.
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5024176549
12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Частная собственность
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – Не требует заполнения.
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0020214:2579
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6509 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1	Об элементах благоустройства территории
13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрен открытый паркинг на 295 м/м со встроенным торговым комплексом и рестораном на 1-ом этаже; открытый паркинг на 280 м/м со встроенным торговым комплексом и фитнес-центром на 1-ом этаже.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено наличие дворового пространства, в том числе детских, спортивных и хозяйственных площадок.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

	(расположение относительно объекта строительства):  Присутствуют площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов вблизи объекта строительства
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:  Проектом благоустройства и озеленения придомовой территории жилого дома предполагается проведение озеленения с устройством газона на площади 2242 кв.м., высадка древесно-кустарниковых насаждений (31 дерево и 315 кустарников в группах и живой изгороди)
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  На отведенной придомовой территории, на путях движения инвалидов - пониженные бордюры в местах примыкания тротуаров к проезжей части дорог; продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 1-2%; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; на автостоянках выделены машиноместа для инвалидов; вход в дом оборудован наружным пандусом с уклоном не круче 1:20; доступ на 1-этаж осуществляется при помощи подъемников; ширина дверных проемов, дверей лифтов принята исходя из возможности свободного проезда инвалидов; ширина дверных проемов, эвакуационных путей - не менее 1,5 м.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  Территория освещается светильниками наружного освещения "Альфа" с электронным ПРА, устанавливаемыми на опорах типа НФЛ высотой 6 м. В качестве источника света используются натриевые лампы высокого давления типа Днат. Опоры наружного освещения располагаются в зеленой зоне на расстоянии не менее 0,5 м от лицевой грани бортового камня. Величина освещенности территории принята в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства – отсутствует

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	
14.1. О планируемом подключении технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение/Электрические сети
	14.1.2 Организация(онно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное Общество/Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОАО «ФСК-ЕЭС» энергопринимающих устройств ООО «Северинвест» (действующего в интересах ЗАО «Саб-Урбан»)
	14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718643875
	14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2013г.
	14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 88 192 руб. (без НДС)
	14.1.9 Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.10 Организация(онно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное Общество
	14.1.11 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети

	инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Саб-Урбан
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718643875
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2015
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30-ТС
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Размер платы к сети инженерно-технического обеспечения не указан, поскольку подключение идет к ЗАО «Саб-Урбан» (застройщику).
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение.
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое Акционерное Общество
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Саб-Урбан
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718643875
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2013г
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

	обеспечения: 3	
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года	
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Размер платы к сети инженерно-технического обеспечения не указан, поскольку подключение идет к ЗАО «Саб-Урбан» (застройщику).	
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водопровод и канализация	
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое Акционерное Общество	
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Саб-Урбан	
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718643875	
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2015	
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30-8К	
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года	
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Размер платы к сети инженерно-технического обеспечения не указан, поскольку подключение идет к ЗАО «Саб-Урбан» (застройщику).	
14.2.1	Вид сети связи:	14.2. С планируемом подключении к

Сети связи

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- телефонной связи,</li> <li>- радиотелефонии,</li> <li>- кабельного телевидения,</li> <li>- охраны входов,</li> <li>- диспетчеризации лифтов,</li> <li>- пожарной сигнализации,</li> <li>- оповещения о пожаре,</li> <li>- автоматизированного контроля и учета потребления электроэнергии</li> </ul>
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Телекоммуникационная компания
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НО Print
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений - 167
15.1.1	Количество жилых помещений - 167
15.1.2	Количество нежилых помещений - 0
15.1.2.1	в том числе машино-мест - 0
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 0



15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

№ условный номер комнаты	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений			
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Условный номер помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Использование	Площадь, м <sup>2</sup>
30ч1-001	Жилое	1	1	33,8	1	Жилая комната 1	15,8	Балкон		11	0,9
								Кухня		9,7	
								Коридор		3,8	
30ч1-002	Жилое	1	1	27,7	1	Жилая комната 1	21,3	Лоджия		2,3	4,1
								Санузел		3,6	
								Лоджия		2,8	
30ч1-003	Жилое	1	1	34,1	1	Жилая комната 1	28,4	Лоджия		1,4	4,3
								Санузел		4,3	
								Лоджия 1		1,4	
30ч1-004	Жилое	1	1	44,9	2	Жилая комната 1	12,0	Лоджия 2		1,2	10,6
						Жилая комната 2	10,0	Кухня		4,8	
								Коридор		3,5	
30ч1-020	Жилое	1	2	33,8	1	Жилая комната 1	15,8	Санузел		1,4	0,9
								Балкон		9,7	
								Кухня		3,8	
30ч1-021	Жилое	1	2	33,5	1	Жилая комната 1	10,0	Лоджия		1,2	11,8
								Кухня		5,6	
								Коридор		3,5	
						Санузел		1,4			

7	30к1-022	Жилое	1	2	46,4	2	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	14,4	ЛОДЖИЯ 1	1,2
							ЖИЛАЯ КОМНАТА 2	10,0	ЛОДЖИЯ 2	1,2
									КУХНЯ	10,4
									КОРИДОР	5,1
									ВАННА	3,0
									САНУЗЕЛ	1,1
8	30к2-043	Жилое	1	3	49,3	2	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	10,0	БАЛКОН	0,8
							ЖИЛАЯ КОМНАТА 2	15,3	ЛОДЖИЯ	1,2
									КУХНЯ	10,4
									КОРИДОР	7,5
									ВАННА	3,0
									САНУЗЕЛ	1,1
9	30к2-044	Жилое	1	3	80,3	3	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	14,8	БАЛКОН	1,2
							ЖИЛАЯ КОМНАТА 2	16,1	ЛОДЖИЯ	1,4
							ЖИЛАЯ КОМНАТА 3	13,9	КУХНЯ	13,6
								КОРИДОР	11,9	
									ВАННА	5,8
									САНУЗЕЛ	1,6
10	30к2-066	Жилое	1	4	55,3	2	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	10,3	БАЛКОН	0,9
							ЖИЛАЯ КОМНАТА 2	18,0	ЛОДЖИЯ	1,5
									КУХНЯ	13,5
									КОРИДОР	6,2
									ВАННА	3,5
									САНУЗЕЛ	1,4
11	30к2-067	Жилое	1	4	21,0	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,9	БАЛКОН	0,9
									САНУЗЕЛ	4,2
12	30к2-068	Жилое	1	4	21,1	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,7	БАЛКОН	0,9
									САНУЗЕЛ	4,5
13	30к2-069	Жилое	1	4	33,8	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,8	БАЛКОН	0,9
									КУХНЯ	9,7

								КОРИДОР	3,8
								САНУЗЕЛ	3,6
							ЖИЛЭЯ КОМНАТА 1	15,2	0,9
							КУХНЯ		9,7
							КОРИДОР		3,8
							САНУЗЕЛ		3,6
							ЖИЛЭЯ КОМНАТА 1	14,7	0,9
							БАЛКОН		10,9
							КУХНЯ		3,6
							КОРИДОР		3,6
							САНУЗЕЛ		0,9
							ЖИЛЭЯ КОМНАТА 1	15,1	0,9
							БАЛКОН 1		0,9
							БАЛКОН 2		5,8
							КОРИДОР		3,6
							ВАННА		1,3
							САНУЗЕЛ		0,9
							ЖИЛЭЯ КОМНАТА 1	22,1	3,6
							БАЛКОН		0,9
							САНУЗЕЛ		0,9
							ЖИЛЭЯ КОМНАТА 1	25,3	4,2
							БАЛКОН		1,8
							САНУЗЕЛ		3,6
							ЖИЛЭЯ КОМНАТА 1	20,3	0,9
							ЛОДЖИЯ		8,9
							САНУЗЕЛ		4,4
							ЖИЛЭЯ КОМНАТА 1	15,5	3,6
							БАЛКОН		0,9
							КУХНЯ		8,9
							КОРИДОР		4,4
							САНУЗЕЛ		3,6
							ЖИЛЭЯ КОМНАТА 1	12,0	1,4
							ЛОДЖИЯ 1		1,7
							ЖИЛЭЯ КОМНАТА 2	10,0	10,3
							ЛОДЖИЯ 2		4,8
							КУХНЯ		3,0
							КОРИДОР		
							ВАННА		

22	30к1-006	Жилое	2	1	33,4	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,8	санузел	1,3
									балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
23	30к1-007	Жилое	2	1	33,4	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,8	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
24	30к1-008	Жилое	2	1	27,2	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	21,3	лоджия	2,3
									санузел	3,6
25	30к1-009	Жилое	2	1	33,6	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	28,1	лоджия	1,4
									санузел	4,1
									лоджия 1	1,2
									лоджия 2	1,2
26	30к1-023	Жилое	2	2	45,5	2			кухня	9,5
									коридор	5,1
									ванна	3,0
									санузел	1,1
27	30к1-024	Жилое	2	2	33,4	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,8	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
28	30к1-025	Жилое	2	2	33,4	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,8	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
29	30к1-026	Жилое	2	2	44,6	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	10,0	лоджия 1	1,2
									лоджия 2	1,4
									кухня	10,1

								КОРИДОР	5,2	
								ВАННА	3,0	
								САМУЗЕЛ	1,5	
							ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	14,8	балкон	1,2
							ЖИЛАЯ КОМНАТА 2	16,1	ЛОДЖИЯ	1,4
							ЖИЛАЯ КОМНАТА 3	13,9	КУХНЯ	13,1
								КОРИДОР	11,9	
								ВАННА	5,8	
								САМУЗЕЛ	1,6	
							ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,9	балкон	0,9
								КУХНЯ	10,5	
								КОРИДОР	5,6	
								САМУЗЕЛ	3,6	
							ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	10,0	ЛОДЖИЯ	1,2
							ЖИЛАЯ КОМНАТА 2	15,3	балкон	0,8
								КУХНЯ	9,5	
								КОРИДОР	7,5	
								ВАННА	3,0	
								САМУЗЕЛ	1,1	
							ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,9	балкон	0,9
								САМУЗЕЛ	3,6	
							ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,3	балкон	0,9
								САМУЗЕЛ	4,5	
							ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,8	балкон	0,9
								КУХНЯ	9,3	
								КОРИДОР	3,8	
								САМУЗЕЛ	3,6	
							ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,2	балкон	0,9
								КУХНЯ	9,3	
								КОРИДОР	3,8	

37	10к2-075	Жилое	2	4	33,3	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,3	санузел	3,6
									балкон	0,9
									кухня	8,8
									коридор	4,7
									санузел	3,6
							ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	10,3	балкон	0,9
							ЖИЛАЯ КОМНАТА 2	18,0	лоджия	1,5
									кухня	13,1
									коридор	6,2
									ванная	3,0
									санузел	1,4
38	30к2-119	Жилое	2	5	29,8	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	25,3	балкон	0,9
									санузел	3,6
39	30к2-120	Жилое	2	5	25,2	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	19,8	лоджия	1,8
									санузел	3,6
40	30к2-121	Жилое	2	5	32,9	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,5	балкон	0,9
									кухня	8,5
									коридор	4,4
									санузел	3,6
41	30к2-122	Жилое	2	5	32,8	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,4	балкон	0,9
									кухня	8,5
									коридор	4,4
									санузел	3,6
42	30к2-123	Жилое	2	5	33,1	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	14,7	балкон	0,9
									кухня	10,3
									коридор	3,6
									санузел	3,6
43	30к2-124	Жилое	2	5	47,4	2	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,1	балкон	0,9
							ЖИЛАЯ КОМНАТА 2	11,3	лоджия	1,5
									кухня	10,3

45	30х1-025	Жилое	7	5	26,1	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	21,6	Балкон	0,9
							санузел 1		коридор	3,6
							санузел 2			3,6
46	30х1-010	Жилое	3	1	44,0	2	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	12,0	ЛОДЖИЯ 1	1,4
							ЖИЛАЯ КОМНАТА 2	10,0	ЛОДЖИЯ 2	1,2
							кухня		кухня	10,3
47	30х1-011	Жилое	3	1	33,4	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,8	Балкон	0,9
							санузел		кухня	9,3
							коридор		коридор	3,8
48	30х1-012	Жилое	3	1	33,4	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,8	Балкон	0,9
							санузел		кухня	9,3
							коридор		коридор	3,8
49	30х1-013	Жилое	3	1	27,2	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	21,3	ЛОДЖИЯ	2,1
							санузел		санузел	3,6
							кухня		ЛОДЖИЯ	1,4
50	30х1-014	Жилое	3	1	33,6	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	28,1	ЛОДЖИЯ	4,1
							санузел		санузел	1,2
							кухня		ЛОДЖИЯ 2	1,2
51	30х1-027	Жилое	3	2	45,5	2	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	14,4	ЛОДЖИЯ	1,2
							ЖИЛАЯ КОМНАТА 2	10,0	ЛОДЖИЯ 2	1,2
							кухня		кухня	9,5
52	30х1-028	Жилое	3	2	33,4	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,8	Балкон	0,9
							санузел		коридор	5,1
							ванная		ванная	3,0

53	30к1-029	Жилое	3	2	33,4	1	кухня	9,3
							коридор	3,8
							санузел	3,6
54	30к1-030	Жилое	3	2	44,4	2	жилая комната 1	15,8
							балкон	0,9
							кухня	9,3
55	30к2-048	Жилое	3	3	79,8	3	коридор	3,8
							санузел	3,6
							жилая комната 1	10,0
56	30к2-049	Жилое	3	3	36,5	1	лоджия 1	1,2
							жилая комната 2	12,0
							лоджия 2	1,4
57	30к2-050	Жилое	3	3	48,4	2	кухня	10,1
							коридор	5,2
							ванная	3,0
58	30к2-077	Жилое	3	4	20,4	1	санузел	1,5
							жилая комната 1	14,8
							балкон	1,2
59	30к2-080	Жилое	3	3	36,5	1	жилая комната 2	16,1
							лоджия	1,4
							кухня	13,9
60	30к2-081	Жилое	3	3	79,8	3	коридор	11,9
							ванная	5,8
							санузел	1,6
61	30к2-082	Жилое	3	3	36,5	1	жилая комната 1	15,9
							балкон	0,9
							кухня	10,5
62	30к2-083	Жилое	3	3	48,4	2	коридор	5,6
							санузел	3,6
							жилая комната 1	10,0
63	30к2-084	Жилое	3	3	48,4	2	лоджия	1,2
							жилая комната 2	15,3
							балкон	0,8
64	30к2-085	Жилое	3	3	48,4	2	кухня	9,5
							коридор	7,5
							ванная	3,0
65	30к2-086	Жилое	3	4	20,4	1	санузел	1,1
							жилая комната 1	15,9
							балкон	0,9



59	30к2-078	Жилос	3	4	20,7	1	санузел		3,6	
							жилая комната 1	15,3	балкон	0,9
60	30к2-079	Жилос	3	4	33,4	1	санузел		4,5	
							жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
61	30к2-080	Жилос	3	4	32,8	1	санузел		3,6	
							жилая комната 1	15,2	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
67	30к2-081	Жилос	3	4	33,3	1	санузел		3,6	
							жилая комната 1	15,3	балкон	0,9
									кухня	8,8
									коридор	4,7
63	30к2-082	Жилос	3	4	54,4	2	санузел		3,6	
							жилая комната 1	10,3	балкон	0,9
							жилая комната 2	18,0	лоджия	1,5
									кухня	13,1
64	30к2-126	Жилос	3	5	29,8	1	коридор		6,2	
									ванная	3,0
									санузел	1,4
							жилая комната 1	25,3	балкон	0,9
65	30к2-127	Жилос	3	5	25,2	1	санузел		3,6	
							жилая комната 1	19,8	лоджия	1,8
									санузел	3,6
							жилая комната 1	15,5	балкон	0,9
66	30к2-128	Жилос	3	5	32,9	1	санузел		8,5	
									кухня	4,4
									коридор	4,4
							жилая комната 1	15,4	санузел	3,6
67	30к2-129	Жилос	3	5	33,0	1	балкон		0,9	
							жилая комната 1	15,4	санузел	0,9

68	30ч-7-130	Жилое	3	5	33,1	1	кухня	9,3		
							коридор	3,8		
							санузел	3,6		
69	30ч-2-133	Жилое	3	5	48,4	2	жилая комната 1	14,7	балкон	0,9
							кухня	10,3		
							коридор	3,6		
							санузел	3,6		
							жилая комната 1	15,1	балкон	0,9
							жилая комната 2	11,3	лоджия	1,5
70	30ч-2-132	Жилое	3	5	26,1	1	кухня	10,3		
							коридор	5,2		
							ванна	3,0		
							санузел	1,1		
							жилая комната 1	21,6	балкон	0,9
							санузел	3,6		
71	30ч-1-015	Жилое	4	1	44,0	2	жилая комната 1	12,0	лоджия 1	1,4
							жилая комната 2	10,0	лоджия 2	1,2
							кухня	10,3		
							коридор	4,8		
							ванна	3,0		
							санузел	1,3		
72	30ч-1-016	Жилое	4	1	33,4	1	жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
							кухня	9,3		
							коридор	3,8		
							санузел	3,6		
							жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
							кухня	9,3		
74	30ч-1-018	Жилое	4	1	27,2	1	жилая комната 1	21,3	лоджия	3,6
							санузел	2,3		

75	30к1-019	Жилое	4	1	33,6	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	28,1	ЛОДЖИЯ	3,6	
									САМУЭЛ	1,4	
76	30к1-033	Жилое	4	2	45,5	2	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	14,4	ЛОДЖИЯ 1	3,2	
								ЖИЛАЯ КОМНАТА 2	10,0	ЛОДЖИЯ 2	3,2
										КУХНЯ	9,5
										КОРИДОР	5,1
										ВАННАЯ	3,0
	САМУЭЛ	1,1									
77	30к1-032	Жилое	4	2	33,4	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,8	БАЛКОН	0,9	
									КУХНЯ	9,3	
									КОРИДОР	3,8	
									САМУЭЛ	3,6	
									БАЛКОН	0,9	
78	30к1-033	Жилое	4	2	33,4	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,8	БАЛКОН	0,9	
									КУХНЯ	9,3	
									КОРИДОР	3,8	
									САМУЭЛ	3,6	
									БАЛКОН	0,9	
79	30к1-034	Жилое	4	2	44,4	2	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	10,0	ЛОДЖИЯ 1	1,2	
								ЖИЛАЯ КОМНАТА 2	12,0	ЛОДЖИЯ 2	1,4
										КУХНЯ	10,1
										КОРИДОР	5,2
										ВАННАЯ	3,0
	САМУЭЛ	1,5									
80	30к2-051	Жилое	4	3	79,8	3	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	14,8	БАЛКОН	1,2	
								ЖИЛАЯ КОМНАТА 2	16,1	ЛОДЖИЯ	1,4
									ЖИЛАЯ КОМНАТА 3	13,9	КУХНЯ
			КОРИДОР	11,9							
				ВАННАЯ	5,8						
81	30к2-052	Жилое	4	3	36,5	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,9	САМУЭЛ	1,6	
									БАЛКОН	0,9	

								кухня	10,5	
								коридор	5,6	
								санузел	3,6	
							жилая комната 1	10,0	лоджия	1,2
							жилая комната 2	15,3	балкон	0,8
								кухня	9,5	
								коридор	7,5	
								ванная	3,0	
								санузел	1,1	
							жилая комната 1	15,9	балкон	0,9
								санузел	3,6	
							жилая комната 1	15,3	балкон	0,9
								санузел	4,5	
							жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
								кухня	9,3	
								коридор	3,8	
								санузел	3,6	
							жилая комната 1	15,2	балкон	0,9
								кухня	9,3	
								коридор	3,8	
								санузел	3,6	
							жилая комната 1	15,3	балкон	0,9
								кухня	8,8	
								коридор	4,7	
								санузел	3,6	
							жилая комната 1	10,3	балкон	0,9
							жилая комната 2	18,0	лоджия	1,5
								кухня	13,1	
								коридор	6,2	
								ванная	3,0	
82	30к2-082	Жилое	4	3	48,4	2				
83	30к2-083	Жилое	4	4	20,4	1				
84	30к2-084	Жилое	4	4	20,7	1				
85	30к2-085	Жилое	4	4	33,4	1				
86	30к2-086	Жилое	4	4	32,8	1				
87	30к2-087	Жилое	4	4	33,3	1				
88	30к2-088	Жилое	4	4	54,4	2				

89	30к2-123	Жилое	4	5	29,8	1	Жилая комната 1	25,3	Санузел	1,4
									Балкон	0,9
									Санузел	3,6
90	30к2-134	Жилое	4	5	25,2	1	Жилая комната 1	19,8	Лоджия	1,8
									Санузел	3,6
91	30к2-135	Жилое	4	5	32,9	1	Жилая комната 1	15,5	Балкон	0,9
									Кухня	8,5
									Коридор	4,4
									Санузел	3,6
92	30к2-136	Жилое	4	5	33,0	1	Жилая комната 1	15,4	Балкон	0,9
									Кухня	9,3
									Коридор	3,8
									Санузел	3,6
93	30к2-137	Жилое	4	5	33,1	1	Жилая комната 1	14,7	Балкон	0,9
									Кухня	10,3
									Коридор	3,6
									Санузел	3,6
94	30к2-138	Жилое	4	5	48,4	2	Жилая комната 1	15,1	Балкон	0,9
							Жилая комната 2	11,3	Лоджия	1,5
									Кухня	10,3
									Коридор	5,2
									Ванная	3,0
									Санузел	1,1
95	30к2-139	Жилое	4	5	26,1	1	Жилая комната 1	21,6	Балкон	0,9
									Санузел	3,6
96	30к2-035	Жилое	5	2	45,5	2	Жилая комната 1	14,4	Лоджия 1	1,2
							Жилая комната 2	10,0	Лоджия 2	1,2
									Кухня	9,5
									Коридор	5,1
									Ванная	3,0

97	30x1-036	Жилое	5	2	33,4	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,8	санузел	1,1
							Балкон		0,9	
							Кухня		9,3	
							коридор		3,8	
98	30x1-037	Жилое	5	2	33,4	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,8	санузел	3,6
							Балкон		0,9	
							кухня		9,3	
							коридор		3,8	
99	30x1-038	Жилое	5	2	44,4	2	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	10,0	санузел	3,6
							ЛОДЖИЯ 1		1,2	
							ЛОДЖИЯ 2		1,4	
							кухня		10,1	
100	30x2-054	Жилое	5	3	79,8	3	коридор		ванная	5,2
							санузел		3,0	
							санузел		1,5	
							Балкон		1,2	
101	30x2-055	Жилое	5	3	36,5	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	14,8	санузел	1,5
							Балкон		1,2	
							ЛОДЖИЯ		1,4	
							кухня		13,1	
102	30x2-056	Жилое	5	3	48,4	2	коридор		коридор	11,9
							ванная		5,8	
							санузел		1,6	
							ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,9	Балкон	0,9
103	30x2-055	Жилое	5	3	36,5	1	санузел		санузел	3,6
							кухня		10,5	
							коридор		5,6	
							ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	10,0	ЛОДЖИЯ	1,2
104	30x2-056	Жилое	5	3	48,4	2	ЖИЛАЯ КОМНАТА 2	15,3	Балкон	0,8
							кухня		9,5	
							коридор		7,5	
							ванная		3,0	

103	30к2-089	Жилое	5	4	20,4	1	Жилая комната 1	15,9	санузел	1,1
									балкон	0,9
									санузел	3,6
104	30к2-090	Жилое	5	4	20,7	1	Жилая комната 1	15,3	балкон	0,9
									санузел	4,5
105	30к2-091	Жилое	5	4	33,4	1	Жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
106	30к2-092	Жилое	5	4	32,8	1	Жилая комната 1	15,2	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
107	30к2-093	Жилое	5	4	33,3	1	Жилая комната 1	15,3	балкон	0,9
									кухня	8,8
									коридор	4,7
									санузел	3,6
108	30к2-094	Жилое	5	4	54,4	2	Жилая комната 1	10,3	балкон	0,9
							Жилая комната 2	18,0	лоджия	1,5
									кухня	13,1
									коридор	6,2
									ванна	3,0
									санузел	1,4
109	30к2-140	Жилое	5	5	29,8	1	Жилая комната 1	25,3	балкон	0,9
									санузел	3,6
110	30к2-141	Жилое	5	5	25,2	1	Жилая комната 1	19,8	лоджия	1,8
									санузел	3,6
111	30к2-142	Жилое	5	5	32,9	1	Жилая комната 1	15,5	балкон	0,9
									кухня	8,5
									коридор	4,4

112	30к2-143	Жилое	5	5	33,0	1	Жилая комната 1	15,4	санузел	3,6
									балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
113	30к2-144	Жилое	5	5	33,1	1	Жилая комната 1	14,7	санузел	3,6
									балкон	0,9
									кухня	10,3
									коридор	3,6
114	30к2-145	Жилое	5	5	48,4	2	Жилая комната 1	15,1	санузел	3,6
							Жилая комната 2	11,3	балкон	0,9
									лоджия	1,5
									кухня	10,3
115	30к2-146	Жилое	5	5	26,1	1			коридор	5,2
									ванная	3,0
									санузел	1,1
							Жилая комната 1	21,6	балкон	0,9
116	30к1-039	Жилое	6	2	45,5	2	Жилая комната 1	14,4	санузел	3,6
							Жилая комната 2	10,0	лоджия 1	1,2
									лоджия 2	1,2
									кухня	9,5
117	30к1-040	Жилое	6	2	33,4	1			коридор	5,1
									ванная	3,0
							Жилая комната 1	15,8	санузел	1,1
									балкон	0,9
118	30к1-041	Жилое	6	2	33,4	1			кухня	9,3
									коридор	3,8
							Жилая комната 1	15,8	санузел	3,6
									балкон	0,9
								кухня	7,3	
								коридор	3,8	



119	Жилое	6	2	44,4	2	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	10,0	санузел	3,6
						ЛОДЖИЯ 1			1,2
						ЖИЛАЯ КОМНАТА 2	12,0	ЛОДЖИЯ 2	1,4
								КУХНЯ	10,1
								КОРИДОР	5,2
								ВАННА	3,0
120	Жилое	6	3	79,8	3	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	14,8	санузел	1,5
						БАЛКОН			1,2
						ЖИЛАЯ КОМНАТА 2	16,1	ЛОДЖИЯ	1,4
						ЖИЛАЯ КОМНАТА 3	13,9	КУХНЯ	13,1
								КОРИДОР	11,9
								ВАННА	5,8
121	Жилое	6	3	36,5	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,9	санузел	1,6
						БАЛКОН			0,9
								КУХНЯ	10,5
								КОРИДОР	5,6
								санузел	3,6
								ЛОДЖИЯ	1,2
122	Жилое	6	3	48,4	2	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	10,0	санузел	3,6
						ЖИЛАЯ КОМНАТА 2	15,3	БАЛКОН	0,8
								КУХНЯ	9,5
								КОРИДОР	7,5
								ВАННА	3,0
								санузел	1,1
123	Жилое	6	4	20,4	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,9	санузел	0,9
						БАЛКОН			3,6
								санузел	0,9
								БАЛКОН	4,5
								санузел	0,9
								БАЛКОН	9,3
124	Жилое	6	4	33,4	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,8	санузел	3,8
						БАЛКОН			
								санузел	
								БАЛКОН	
								санузел	
								БАЛКОН	

126	30к2-098	Жилое	6	4	32,8	1	Жилая комната 1	15,2	санузел балкон	3,6 0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
127	30к2-099	Жилое	6	4	33,3	1	Жилая комната 1	15,3	балкон	0,9
									кухня	8,8
									коридор	4,7
									санузел	3,6
							Жилая комната 1	10,3	балкон	0,9
							Жилая комната 2	18,0	лоджия	1,5
									кухня	13,1
									коридор	6,2
									ванна	3,0
									санузел	1,4
129	30к2-147	Жилое	5	5	29,8	1	Жилая комната 1	25,3	балкон	0,9
									санузел	3,6
130	30к2-148	Жилое	6	5	25,2	1	Жилая комната 1	19,8	лоджия	1,8
									санузел	3,6
131	30к2-149	Жилое	6	5	32,9	1	Жилая комната 1	15,5	балкон	0,9
									кухня	8,5
									коридор	4,4
									санузел	3,6
132	30к2-150	Жилое	6	5	33,0	1	Жилая комната 1	15,4	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
133	30к2-151	Жилое	5	5	33,1	1	Жилая комната 1	14,7	балкон	0,9
									кухня	10,3
									коридор	3,6

134	30к2-152	Жилое	5	48,4	2	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,1	санузел	3,6
						ЖИЛАЯ КОМНАТА 2	11,3	лоджия	0,9
								кухня	1,5
								коридор	10,3
								ванная	5,2
135	30к2-153	Жилое	5	26,1	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	21,6	санузел	3,0
								балкон	1,1
								санузел	0,9
								санузел	3,6
								санузел	1,2
136	30к2-060	Жилое	3	79,8	3	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	14,8	лоджия	1,4
						ЖИЛАЯ КОМНАТА 2	16,1	кухня	13,1
						ЖИЛАЯ КОМНАТА 3	13,9	коридор	11,9
								ванная	5,8
								санузел	1,6
137	30к2-061	Жилое	3	36,5	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,9	санузел	0,9
								балкон	10,5
								кухня	5,6
								коридор	3,6
								лоджия	1,2
138	30к2-062	Жилое	3	48,4	2	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	10,0	лоджия	0,8
						ЖИЛАЯ КОМНАТА 2	15,3	балкон	9,5
								кухня	7,5
								коридор	3,0
								ванная	1,1
139	30к2-101	Жилое	4	20,4	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,9	санузел	0,9
								балкон	3,6
								санузел	0,9
								санузел	3,6
								санузел	0,9
140	30к2-102	Жилое	4	70,7	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,3	санузел	4,5
								балкон	0,9
								санузел	4,5
								санузел	0,9
								санузел	0,9
141	30к2-103	Жилое	4	33,4	1	ЖИЛАЯ КОМНАТА 1	15,8	санузел	0,9
								балкон	0,9
								санузел	0,9
								санузел	0,9
								санузел	0,9

147	30к2-104	Жилое	7	4	32,8	1			кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
147	30к2-104	Жилое	7	4	32,8	1			жилая комната 1	15,2
									балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
147	30к2-104	Жилое	7	4	32,8	1			санузел	3,6
									балкон	0,9
									кухня	8,8
									коридор	4,7
147	30к2-105	Жилое	7	4	33,3	1			жилая комната 1	15,3
									санузел	3,6
									балкон	0,9
									кухня	8,8
									коридор	4,7
144	30к2-105	Жилое	7	4	54,4	1			жилая комната 1	10,3
									балкон	0,9
									жилая комната 2	18,0
									лоджия	1,5
									кухня	13,1
									коридор	6,2
145	30к2-154	Жилое	7	5	29,8	1			ванная	3,0
									санузел	1,4
									жилая комната 1	25,3
									балкон	0,9
146	30к2-155	Жилое	7	5	25,2	1			санузел	3,6
									лоджия	1,8
									жилая комната 1	19,8
									санузел	3,6
147	30к2-156	Жилое	7	5	32,9	1			жилая комната 1	15,5
									балкон	0,9
									кухня	8,5
									коридор	4,4
148	30к2-157	Жилое	7	5	33,0	1			санузел	3,6
									балкон	0,9
									жилая комната 1	15,4
									кухня	9,3
149	30к2-158	Жилое	7	5	33,1	1			коридор	3,8
									санузел	3,6
									жилая комната 1	14,7
									балкон	0,9

								КУХНЯ	10,3
								КОРИДОР	3,6
								САНУЗЭЛ	3,6
								ЖИЛЭЯ КОМНАТА 1	15,1
								БАЛКОН	0,9
								ЖИЛЭЯ КОМНАТА 2	11,3
								ЛОДЖИЯ	1,5
								КУХНЯ	10,3
								КОРИДОР	5,2
								ВАННАР	3,0
								САНУЗЭЛ	1,1
								ЖИЛЭЯ КОМНАТА 1	21,6
								БАЛКОН	0,9
								САНУЗЭЛ	3,6
								ЖИЛЭЯ КОМНАТА 1	14,8
								БАЛКОН	1,2
								ЖИЛЭЯ КОМНАТА 2	16,1
								ЛОДЖИЯ	1,4
								ЖИЛЭЯ КОМНАТА 3	13,9
								КУХНЯ	13,1
								КОРИДОР	11,9
								ВАННАР	5,8
								САНУЗЭЛ	1,6
								ЖИЛЭЯ КОМНАТА 1	15,9
								БАЛКОН	0,9
								КУХНЯ	10,5
								КОРИДОР	5,6
								САНУЗЭЛ	3,6
								ЖИЛЭЯ КОМНАТА 1	10,0
								ЛОДЖИЯ	1,2
								ЖИЛЭЯ КОМНАТА 2	15,3
								БАЛКОН	0,8
								КУХНЯ	9,5
								КОРИДОР	7,5
								ВАННАР	3,0
								САНУЗЭЛ	1,1
								ЖИЛЭЯ КОМНАТА 1	15,9
								БАЛКОН	0,9
150	30к2-159	Жилос	7	5	48,4	2			
151	30к2-160	Жилос	7	5	26,1	1			
152	30к2-063	Жилос	8	3	79,8	3			
153	30к2-064	Жилос	8	3	36,5	1			
154	30к2-065	Жилос	8	3	48,4	2			
155	30к2-107	Жилос	8	4	20,4	1			

156	30х2-108	Жилое	8	4	20,7	1	Жилая комната 1	15,3	Санузел	3,6
									балкон	0,9
157	30х2-109	Жилое	8	4	33,4	1	Жилая комната 1	15,8	санузел	4,5
									балкон	0,9
									кухня	9,3
158	30х2-110	Жилое	8	4	32,8	1			коридор	3,8
									санузел	3,6
							Жилая комната 1	15,2	балкон	0,9
									кухня	9,3
159	30х2-111	Жилое	8	4	33,3	1			коридор	3,8
									санузел	3,6
							Жилая комната 1	15,3	балкон	0,9
									кухня	8,8
									коридор	4,7
160	30х2-112	Жилое	8	4	54,4	1	Жилая комната 1	10,3	санузел	3,6
							Жилая комната 2	18,0	балкон	0,9
									лоджия	1,5
									кухня	13,1
									коридор	6,2
									ванная	3,0
161	30х2-161	Жилое	8	5	29,8	1	Жилая комната 1	25,3	санузел	1,4
									балкон	0,9
162	30х2-162	Жилое	5	5	25,2	1	Жилая комната 1	19,8	санузел	3,6
									лоджия	1,8
								санузел	3,6	

163	30к2-162	Жилое	8	5	32.9	1	жилая комната 1	15.5	балкон	0.9
									кухня	8.5
									коридор	4.4
									санузел	3.6
164	30к2-164	Жилое	8	5	33.0	1	жилая комната 1	15.4	балкон	0.9
									кухня	9.3
									коридор	3.8
									санузел	3.6
165	30к2-165	Жилое	8	5	33.1	1	жилая комната 1	14.7	балкон	0.9
									кухня	10.3
									коридор	3.6
									санузел	3.6
166	30к2-166	Жилое	8	5	48.4	1	жилая комната 1	15.1	балкон	0.9
							жилая комната 2	11.3	лоджия	1.5
									кухня	10.3
									коридор	5.2
									ванная	3.0
									санузел	1.1
167	30к2-167	Жилое	8	5	26.1	1	жилая комната 1	21.6	балкон	0.9
									санузел	3.6

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений – отсутствуют.

Условный номер	Назначение	Этаж	располож	номер подъезда	площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
						Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
2							
3							
4							
5							
6							

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, м <sup>2</sup>
1.1		1 этаж, подъезд 1		
1.2		1 этаж, подъезд 2		3,6
1.3	Тамбус	1 этаж, подъезд 3	место общего пользования	3,6
1.4		1 этаж, подъезд 4		3,8
1.5		1 этаж, подъезд 5		3,6
2.1		1 этаж, подъезд 1		
2.2		1 этаж, подъезд 2		21,4
2.3	Легтибиоль	1 этаж, подъезд 3		19,3
2.4		1 этаж, подъезд 4	место общего пользования	14,4
2.5		1 этаж, подъезд 5		18,5
3.1		1 этаж, подъезд 1		
3.2		1 этаж, подъезд 2		5,0
3.3		1 этаж, подъезд 3		7,2
3.4	Помещение консьержа	1 этаж, подъезд 4		15,3
3.5		1 этаж, подъезд 5	место общего пользования	5,0
4.1		1 этаж, подъезд 1		
4.2		1 этаж, подъезд 2		2,0
4.3		1 этаж, подъезд 3		1,9
4.4	Санузел консьержа	1 этаж, подъезд 4	место общего пользования	1,6
4.5		1 этаж, подъезд 5		2,0
5	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд 4	место общего пользования	2,0
				2,6



6.1	Лестнично-лифтовой узел	1 этаж, подъезд 1	место общего пользования	24,0
6.2		1 этаж, подъезд 2		26,2
6.3		1 этаж, подъезд 3		20,4
6.4		1 этаж, подъезд 4		23,2
6.5		1 этаж, подъезд 5		20,4
7.1	Коридор	1 этаж, подъезд 1	место общего пользования	7,7
7.2		1 этаж, подъезд 4		11,7
7.3		1 этаж, подъезд 5		13,1
8.1	Электрощитовая	1 этаж, подъезд 2	пом. тех. назначения	9,2
8.2		1 этаж, подъезд 5		8,2
9.1	Лестнично-лифтовой узел	2-4 этаж, подъезд 1	место общего пользования	23,1
9.2		2-6 этаж, подъезд 2		25,1
9.3		2-7 этаж, подъезд 3		19,6
9.4		{8 этаж, подъезд 3}		(21,4)
9.5		2-8 этаж, подъезд 4		22,7
10.1	Коридор	2-4 этаж, подъезд 1	место общего пользования	7,7
10.2		2-8 этаж, подъезд 4		11,7
10.3		2-8 этаж, подъезд 5		13,1
10.4				5,6
10.1	Машинное помещение	Выход на кровлю, подъезд 1	пом. тех. назначения	18,3
10.2		Выход на кровлю, подъезд 2		18,3
10.3		Выход на кровлю, подъезд 3		18,6
10.4		Выход на кровлю, подъезд 4		18,3
10.5		Выход на кровлю, подъезд 5		18,3
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Надземная часть, 1 этаж	Водное распределительное устройство (ВРУ-1 – 0,4 кВ)	Максимальная мощность 137,7 кВт	Электроснабжение

	Надземная часть, 1 этаж	Водное распределительное устройство (ВРУ-2 - 0,4 кВ)	Максимальная мощность 166,4 кВт	Электроснабжение
	Подземная часть	Погружные насосы фирмы «GRUNDFOS» AP 12.40.06.A3 (11 шт.), мощностью 0,9 кВт, каждый (в помещении ВУ- 1 шт, в подвале - 10шт)	Расход 2,78 л/сек - 10,0 м.куб/час	Аварийные воды
	Подземная часть	Погружной насос в приемке в помещении ИТП DrainTMT 30-0,5, P=0,55кВт, H=12м, Q=22м <sup>3</sup> /ч (2шт)	Расход 6,11 л/сек - 22 м.куб/час	Аварийные воды
	Частичная и подземная части здания	Самотечная система хозяйственно-бытовой канализации и дренажной канализации выполнена из: - раструбных ПВХ труб	Расход 4,09 л/сек - 5,81 м.куб/час	Хозяйственно-бытовая канализация;
	Крыль	На крыле предусматриваются воронки с электрообогревом H162.1 Ду100 (U=220В; N=30Вт) - 18шт		Водосток
	Подвал	Предусматривается установка водосчетчиков с импульсным выходом. (на вводе водопровода устанавливается счетчик ВХ-50)		Водоснабжение

9	Жилой дом	Система отопления	Тепловая нагрузка 0,44 Гкал/час	Отопление
10	Жилой дом	Система естественной вытяжной вентиляции		Вентиляция
11	Подземная часть и надземные этажи корпусов 1 и 2	телефонная связь; радиотелефония; кабельное телевидение; охрана входов; диспетчеризация лифтов; пожарная сигнализация; оповещение о пожаре; система автоматизированного контроля и учета потребления электроэнергии; складных устройств для сетей связи; наружные сети связи.		Связь.
12	Подземная часть и надземные этажи корпусов 1 и 2	Лифт в составе 2 шт.	Грузоподъемность 630 кг. скорость 1,0 м/с.	Вертикальный транспорт.
13	Подземная часть и надземные этажи корпусов 1 и 2	Оснащение проектируемого жилого дома системой охраны входов (СОВ), которая предусматривается на базе ключевых устройств типа "ЦИФРАЛ КУ-95/РК". с использованием бесконтактных ключей типа "Цифрал КР-1К" из расчета: два ключа на одну квартиру и 4 ключа для нужд управляющей компании.	ключевое устройство (КУ) типа "ЦИФРАЛ КУ-95/РК"; кнопка открывания двери "ЦИФРАЛ КОДЕП-4"; электромагнитный замок "M1" подтверждение "ЦИФРАЛ" с контроллером "ЦИФРАЛ/ТС-01"; дверной доводчик 2-х скоростной "Dagma TS/58"; Электропитание КУ типа "ЦИФРАЛ КУ-95/РК" осуществляется от сети переменного тока напряжением ~220 В через	- открывание дверного замка с помощью цифровых ключей; - звуковое и световое подтверждение срабатывания ключей; - открывание дверного замка и программных команд. Устройство ключевое имеет следующие характеристики: - встраиваемый считыватель
14	Подъезд			

	Блок питания (БП) "ЦИФРАЛ БП-2" (~15 В/0,3 А, ~12 В/0,8 А) кабелем марки ПВСнг(А)-LS 2x0,75.	Бесконтактных ключей стандарта Mifare (13,56МГц) с криптозащитой (защитой от клонирования); - собственный процессор для обработки бесконтактных ключей; - количество программируемых ключей неограниченно; - антиклиздерное исполнение
--	--	--

15.3. Инде имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством.

№№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
	Техническое подполье	Размещение оборудования, прокладка коммуникаций	Техподполье, подъезд 1, 212,4 м2
1			Техподполье, подъезд 2, 131,4 м2
2			Техподполье, подъезд 3, 191,1 м2
3			Техподполье, подъезд 4, 227,0 м2
4			Техподполье, подъезд 5, 284,8 м2
5	ИТП	Учет тепла, подготовка горячей воды	Техподполье, подъезд 2, 43,4 м2
6	Узел ввода ГС	Учет тепла, подготовка горячей воды	Техподполье, подъезд 2, 10,4 м2
7	Классовая	Распределительное помещение слаботочных систем	Техподполье, подъезд 2, 4,8 м2

5	Водомерный узел	Учет воды	Техподполье, подъезд 4, 15,1 м2
6	Кровля	Защита здания от воздействия дождя, снега, ветра, солнечных лучей, пр.	Секция 1 – выше перекрытия 4 этажа; секция 2 – выше перекрытия 6 этажа; секция 3,4,5 – выше перекрытия 8 этажа.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20% - 3 квартал 2017г., 40% - 1 квартал 2018г., 60% - 3 квартал 2018г., 80% - 1 квартал 2019г., ввод объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2019г.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	344 760 тыс.руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору (Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого участия в долевом строительстве - №35-11138/2017 от 07.04.2017г. с ООО «ПРОМИНСТРАХ»)
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.1.2 кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:11:0020214:2579 19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу – Не требует заполнения. 19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы– Не требует заполнения. 19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу– Не требует заполнения.
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства 20.1.1 Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение №14/кля-28 от 02.04.2014г. 20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

<p>ичного объекта недвижимости</p>	<p>20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства. Без указания организационно-правовой формы: Акционерный коммерческий банк «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК»</p>
<p>20.1.4</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7717002773</p>
<p>20.1.5</p>	<p>Сумма привлеченных средств: 25 000 000 долл. США на момент привлечения сумма 895 250 000 рублей</p>
<p>20.1.6</p>	<p>Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.09.2018г.</p>
<p>20.1.7</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:11:0020214:424, 50:11:0020214:429, 50:11:0020214:430, 50:11:0020214:420, 50:11:0020214:345, 50:11:0020214:2583, 50:11:0020214:2580, 50:11:0020214:2581, 50:11:0020214:413, 50:11:0020214:414, 50:11:0020214:415, 50:11:0020214:2582, 50:11:0020214:2583.</p>
<p>раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц – Не требует заполнения.</p>	<p>раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или суммы размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц – Не требует заполнения.</p>
<p>21.1.1</p>	<p>Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика – Не требует заполнения.</p>
<p>21.1.2</p>	<p>Размер уставного капитала застройщика или суммы размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – Не требует заполнения.</p>
<p>указанном наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	<p>указанном наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма – Не требует заполнения.
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы – Не требует заполнения.
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика – Не требует заполнения.
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс – Не требует заполнения.
	21.3.2	Субъект Российской Федерации – Не требует заполнения.
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации – Не требует заполнения.
	21.3.4	Вид населенного пункта – Не требует заполнения.
	21.3.5	Наименование населенного пункта – Не требует заполнения.
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети – Не требует заполнения.
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Не требует заполнения.
	21.3.8	Тип здания (сооружения) – Не требует заполнения.
	21.3.9	Тип помещений – Не требует заполнения.
	21.4.1	Номер телефона – Не требует заполнения.
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты – Не требует заполнения.
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – Не требует заполнения.
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – Не требует заполнения.</p>		





<p>помещений, площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> – Не требует заполнения.</p>	<p>(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> – Не требует заполнения.</p>
<p>площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры

2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<p>24.1.0. Виде, на значении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в части 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p>	<p>24.1.1. Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - В наличии.</p>
<p>24.1.2. Вид объекта социальной инфраструктуры:          - Дошкольное образовательное учреждение на 115 мест          - Дошкольное образовательное учреждение на 205 мест          - Общеобразовательные организации на 750 учащихся          - Полклинника 120 пос./смену без оборудования</p>	

<p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>- Улично-дорожная сеть (с элементами обустройства) протяженностью 3,5 км (без учета второстепенных и туликовых проездов) и примыканиями к существующим автомобильным дорогам в количестве 2 шт. Системы освещения улично-дорожной сети, расположенные на земельных участках, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах.</p> <p>- Объекты благоустройства, в том числе малые архитектурные формы, расположенные на земельных участках, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах.</p>				
<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры - Участие в решении социально-значимых и экономических задач муниципального образования.</p>				
<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>- Соглашение о реализации инвестиционного проекта.</p>				
<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - 27.05.2016</p>				
<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность 51с/11-16</p>				
<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - Администрация Красногорского муниципального района Московской области.</p>				
<p>24.1.8</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1141 1265 1173 1344">N</td> <td data-bbox="1141 324 1173 1254">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1173 1265 1204 1344">п/п</td> <td data-bbox="1173 324 1204 1254">Планируемые затраты застройщика</td> </tr> </table>	N	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	п/п	Планируемые затраты застройщика
N	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве				
п/п	Планируемые затраты застройщика				

1	Обеспечить за счет собственных или привлеченных средств строительство и ввод в эксплуатацию жилых объектов, социальных объектов, объектов дорожно-транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе парковочных мест, объектов благоустройства в целях создания комфортных условий проживания граждан в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в объеме, порядке и сроки в соответствии с целью участия в решении социально-значимых и экономических задач муниципального образования.	Итого: Ориентировочно: 1,5 млрд. руб.
---	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте – **Отсутствует.**

25.1	Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
------	---------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.			
Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменены финансовые результаты. (п.б.1.1-б.1.4)
2	14.06.2017	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Изменена правовая форма организации. (п. 1.1.1)</li> <li>- Изменен ИНН/ОГРН/Год регистрации организации. (п. 2.1.1.1.2.1.2.1.3)</li> </ul>

		официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении - Раздел 2. О государственной регистрации застройщика.		
3	02.08.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменены финансовые результаты. (п.6.1.1-6.1.4)	
4	01.09.2017	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Внесены изменения в п. 3.1 Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации.	
5	31.10.2017	- Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	- Изменены финансовые результаты. (п.6.1.1-6.1.4) - Изменен п. 18.1. О планируемой стоимости строительства	

			- Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
6	05.12.2017		- Раздел 11. О разрешении на строительство - Раздел 17. О Примерном графике реализации проекта строительства	-Изменен пункт 11.1.3 и пункт 11.1.4 (Срок действия Разрешения на строительство, Дата продления срока действия Разрешения на строительство) - Изменен пункт 17.1.1 и пункт 17.1.2. (Этап реализации строительства, планируемый квартал ввода)
7	26.02.2018		- Раздел 11. О разрешении на строительство - Раздел 17. О Примерном графике реализации проекта строительства	-Изменен пункт 11.1.3 и пункт 11.1.4 (Срок действия Разрешения на строительство, Дата продления срока действия Разрешения на строительство) - Изменен пункт 17.1.1 и пункт 17.1.2. (Этап реализации строительства, планируемый квартал ввода)
8	14.03.2018		- Раздел 17. О Примерном графике реализации проекта строительства	- Изменен пункт 17.1.1 и пункт 17.1.2. (Этап реализации строительства, планируемый квартал ввода)
9	03.05.2018		- Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	- Изменены финансовые результаты. (п.б.1.1-б.1.4)
10	27.06.2018		- Раздел 11. О разрешении на строительство	-Изменен пункт 11.1.3 и пункт 11.1.4 (Срок действия Разрешения на строительство, Дата продления срока действия Разрешения на строительство)
11	17.08.2018		- Раздел 11. О разрешении на строительство	-Изменен пункт 11.1.3 и пункт 11.1.4 (Срок действия Разрешения на строительство, Дата продления срока действия Разрешения на строительство)

Генеральный директор

ООО «Саб-Урбан»

Харитонов Д.А.

